CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata redatta in triplice originale, tra:

la **PARROCCHIA** **……………** con sede in ……………….., codice fiscale ………………, rappresentata dal Parroco pro tempore e legale rappresentante ………………, nato a ……………. il ………………

e

……………………… in persona del ……………….. nato a …………….. il ………………;

si conviene quanto segue:

1) La Parrocchia ……………. con sede in ………………….., concede a titolo di comodato a ………………..... l’immobile sito in ……………., censito catastalmente foglio …….., particella ……….., categoria ……., classe ……. della consistenza di …… mq. *(indicare tutti gli immobili concessi in comodato)* perché lo stesso lo utilizzi per la realizzazione di un centro estivo.

2) Il presente comodato ha durata fino al ………...

3) ……………….. si impegnerà a custodire e a conservare il bene sopradescritto con la diligenza del buon padre di famiglia e a servirsene per gli usi conformi e compatibili con la natura di detto bene.

4) ……………. utilizzerà i beni oggetti del comodato nel rispetto della dottrina e della morale cattolica.

5) La Parrocchia manterrà un uso saltuario del bene, che sarà limitato a serate infrasettimanali e ad attività che verranno svolte in giorni festivi, dandone comunque comunicazione a ……………... *(facoltativo)*

6) Per tutta la durata del comodato ……………. si impegna a rimborsare al Comodante tutte le spese ordinarie e quelle necessarie per l’utilizzo del bene comodato, assumendosene l’onere relativo.

7) Le spese di manutenzione straordinaria del bene restano a carico del Comodante, salvo quelle che si siano rese necessarie per responsabilità del ……………….. o di chi si sia servito del bene durante il comodato.

8) Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti, anche a terzi, causati in occasione dell’uso del bene comodato.

9) Il Comodatario si impegna a stipulare contratto di assicurazione per la responsabilità civile per lo svolgimento dell’attività del centro estivo.

10) Il contratto verrà registrato dal Comodante e il Comodatario si fa carico delle spese di registrazione del presente contratto e dei bolli.

11) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare i propri dati al fine degli adempimenti anche fiscali, nascenti dal presente contratto.

12) Per tutto quanto non espressamente previsto i rapporti tra le parti si intendono regolati dagli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

……….., …………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti accettano espressamente le seguenti clausole: 4 (rispetto della dottrina e della morale cattolica), 5 (uso da parte della Parrocchia), 8 (esonero dalla responsabilità), 11 (dati sensibili).

……………, ………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_